

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1367/11

Stečajni dužnik

GENO d.o.o. – u stečaju iz Zaprešić, Josipa Jelačića 26, OIB: 65223300901

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamariei Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1x

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 27.04.2012. godine do 09.09.2020. godine)

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	kn
1	Prihodi s osnova kamate	462,99
2	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	2.062.500,00
3	Prihod s osnova unovčenja pokretnina	398.955,00
4	Prihod od zakupa	276.000,00
Ukupno:		2.737.917,99

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Troškovi otvaranja i naknada kod banke	3.596,36
2	Troškovi knjigovodstva	38.850,00
3	Režijski troškovi	11.427,88
4	Troškovi prijevoza bruto	1.759,11
5	Troškovi poštarina, biljega, pečata, uredskog materijala	2.728,03
6	Trošak javne objave	1.150,00
7.	Troškovi procjene nekretnine	17.138,77
8.	Troškovi procjene pokretnine	5.200,00
9.	Oglasi u Narodnim novinama	800,00
10.	Oglas - baner za oglašavanje prodaje	150,00
11.	Porez na dodanu vrijednost	567.041,34
12.	Naknada za nezakonito izgrađenu zgradu	41.700,86
13.	Naknada za vodni doprinos	25.829,76
14.	Naknada za komunalni doprinos	77.495,37

15.	Javnobilježničke naknade	2.356,00
16.	Odvjetničke usluge	25.252,75
17.	Doprinosi za hrvatske šume	607,09
18.	Članarina turističkoj zajednici	297,83
19.	Troškovi nagrade stečajnom upravitelju bruto	286.275,94
20.	Povrat predujma predlagatelju	13.000,00
21.	Trošak legalizacije nekretnine	92.500,00
Ukupno:		1.215.157,09
Namiren razlučni vjerovnik HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG-UND MASCHINENLEASING M.B.H. za nekretnine		993.555,82
Namiren razlučni vjerovnik HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG-UND MASCHINENLEASING M.B.H. za pokretnine		200.902,48
Namiren razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA		173.959,83
Razlika prihoda i rashoda		154.342,77
Isplatit će se kod završne diobe		0,00
Rezervacija za postupke u tijeku i troškove stečajne mase		147.342,77

Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka

Troškovi knjigovodstva	1.500,00
Troškove vođenja i zatvaranja računa, naknade za plaćanje te javne objave	300,00
Materijani troškovi	200,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije	5.000,00
Ukupno:	7.000,00

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

- Materijana i nematerijalna imovina - 0,00 kn

OBVEZE

- II viši isplatni red – 17.677.563,40 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj gornji od dana 27.04.2012. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GENO d.o.o. u stečaju iz Zaprešića, Josipa Jelačića 26, MBS: 080180740, OIB: 65223300901 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik) Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Do danas je unovčena cjelokupna stečajna masa koja je imala tržišnu vrijednost.

Uredski inventar koji zbog zastarjelosti i oštećenosti nije imao znatnu tržišnu vrijednost prodan je društvu Bakarmetal jdoo za iznos ukupno 1.250,00 kn, zatim opreme farme za uzgoj kokoši nesilica prodane su prikupljanjem pisanih ponuda na sedmoj javnoj dražbi društvu BIO-VET d.o.o., Donji Sredani 6, 43 506 Dežanovac, OIB: 77124839504 za ukupnu cijenu od 318.164,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 25% odnosno za ukupan iznos od 397.705,00 kn.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog upisane su kod Općinskog suda u Zaprešiću u

- zk.ul.br. 2102/A, k.o. Bistra Donja kao "zk.č.br. 4959 – oranica – površine 752 čhv" i "zk.č.br. 4957 – oranica – površine 621 čhv" te u
- zk.ul.br. 2090, k.o. Bistra Donja kao "zk.č.br. 4958 – oranica Donje Laze u Lugu – površine 1 ral i 877 čhv",

a na kojim nekretninama se nalaze proizvodna hala površine oko 1096 m² te skladište i sortirnica površine oko 600 te opterećene razlučnim pravom prodane su u stečajnom postupku. Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 12.07.2017. god. predmetne nekretnine dosuđene su kupcu PERFA - BIO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 77145316465, Donja Stubica, Golubovečka 44 za iznos od 1.650.000,00 kuna uvećano za PDV u iznosu od 412.500,00 kn, odnosno sveukupno 2.062.500,00 kuna.

Prihod od zakupa iznosi 276.000,00 kn.

Postupci u tijeku

1) Predmet: Povrv-1932/2018

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: GENO d.o.o. u stečaju

Tuženik: PRESUMO d.o.o. iz Zagreba, Stare Gajnice 1, OIB: 30813386565

Radi: isplate

VPS: 150.000,00 kn

- prvostupanjski postupak u tijeku

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem Povrv-1932/2018 u tijeku je postupka na tužbu GENO d.o.o. u stečaju c/a PRESUMO d.o.o. iz Zagreba, Stare Gajnice 1, OIB: 30813386565, radi isplate zakupnina, VPS: 150.000,00 kn.

U navedenom postupku održano je prvo ročište dana 04.12.2019. god. na kojem je određeno saslušanje zakonskih zastupnika stranaka kao i na prijedlog tuženika priklop spisa koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-2848/2018 kao i provođenje knjigovodstveno financijskog vještačenja, a odbijene je prijedlog tuženika za spajanje postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-2848/2018 s predmetom Povrv-1932/2018 te je zaključen prethodni postupak. Očekuje se zakazivanje ročišta.

Očekivani troškovi zastupanja u predmetu sveukupno iznose 32.737,50 kn kako slijedi:

Odvjetnički troškovi

- Troškovi zastupanja na ročištima 2x – 5.000,00 kn

Troškovi suprotne strane za slučaj gubitka spora

- Trošak podnesak 2x – 6.250,00
- Trošak zastupanja na ročištima 2x – 6.250,00 kn
- Trošak vještačenja – 5.000.00 kn
- Trošak sudske pristojbe na presudu – 1.850,00 kn
- Trošak sastava žalbe – 4.687,50 kn
- Trošak sudske pristojbe u žalbenom postupku – 3.700,00 kn

1) Predmet: Povrv-2848/2018

Sud: Trgovački sud u Karlovcu

Tužitelj: PRESUMO d.o.o. iz Zagreba, Stare Gajnice 1, OIB: 30813386565

Tuženik: GENO d.o.o. u stečaju i Anamaria Ivanković, stečajna upraviteljica

Radi: naknade štete

VPS: 143.278,29 kn

- prvostupanjski postupak u tijeku

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem P-2848/2018 u tijeku je postupak na tužbu PRESUMO d.o.o. iz Zagreba, Stare Gajnice 1, OIB: 30813386565 kao tužitelja protiv Geno d.o.o. u stečaju kao prvotuženika i stečajne upraviteljice kao drugotuženika radi naknade štete, VPS: 143.278,29 kn. U navedenom predmetu podneseni su odgovori na tužbu po ovlaštenim punomoćnicima. U bitnome sadržaj tužbe upravljen je da je tužitelju nastala šteta jer na istoga nije prenesena električna energija pa da istu nije mogao knjižiti u svojim poslovnim knjigama. Drži se da se radi o obijesnom parničanju tužitelja jer je protiv istoga u tijeku postupak radi isplate neplaćenih zakupnina pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Povrv-1932/2018 te da je ista tužba uperena na oštećenje vjerovnika u ovom stečajnom postupku u kojem smjeru je i ukazano u odgovoru na tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja, a čemu svjedoči i sam prijedlog tužitelja PRESUMO d.o.o. u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Povrv-1932/2018 da se istome predmetu spoji postupak pod brojem P-2848/2018. odnosno prijedlog nagodbe da će povući tužbu ukoliko stečajni dužnik povuče tužbu radi isplate, kojem prijedlogu skupština vjerovnika nije dala odobrenje.

Očekivani troškovi zastupanja u predmetu sveukupno iznose 37.737,50 kn kako slijedi:

Odvjetnički troškovi

- Troškovi zastupanja na ročištima 2x – 5.000,00 kn
- Troškovi podneska 2x – 5.000,00 kn

Troškovi suprotne strane za slučaj gubitka spora

- Trošak podneska 2x – 6.250,00
- Trošak zastupanja na ročištima 2x – 6.250,00 kn
- Trošak vještačenja – 5.000,00 kn
- Trošak sudske pristojbe na presudu – 1.850,00 kn
- Trošak sastava žalbe – 4.687,50 kn
- Trošak sudske pristojbe u žalbenom postupku – 3.700,00 kn

Sukladno navedenome, novčana sredstva nalazeća na računu stečajnog dužnika, umanjeno za rezervacije do okončanja stečajnog postupka rezervirati će se sukladno odredbi čl. 87. a st. 2. Stečajnog zakona na depozit suda za troškove parničnih postupaka kao i eventualnu isplatu dosuđenog iznosa po pravomoćnim presudama kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 2.737.917,99 kn

- prihodi s osnova kamata, iznos od.....462,99 kn
- prihodi s osnova unovčenja nekretnina, iznos od2.062.500,00 kn
- prihodi s osnova unovčenja pokretnina, iznos od398.955,00 kn
- prihodi s osnova zakupa, iznos od.....276.000,00 kn

b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 154.342,77 kn.

c) Dospjeli troškovi stečajnog postupka iznose 1.215.157,09 kn

- po osnovi troškova naknade po računu otvorenom za potrebe provođenja stečajnog postupka kod. (troškovi otvaranja, vođenja, plaćanja i održavanja računa) od3.596,36 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva iznos od38.850,00 kn
- po osnovi režijskih troškova11.427,88 kn
- po osnovi putnih troškova bruto iznos od1.759,11 kn
- po osnovi troškova poštarina, biljega, pečata, ured. materijala iznos.....2.728,03 kn
- po osnovi javne objave iznos od1.150,00 kn
- po osnovi procjene nekretnine od stalnog sudskog vještaka iznos.....17.138,77 kn
- po osnovi procjene pokretnina od stalnog sudskog vještaka iznos.....5.200,00 kn
- po osnovi oglašavanja (Narodne novine,), iznos od.....800,00 kn
- po osnovi izrade banera za oglašavanje iznos od150,00 kn
- po osnovi Poreza na dodanu vrijednost iznos od.....567.041,34 kn

- po osnovi naknada za nezakonito izgrađenu zgradu.....41.700,86 kn
- po osnovi naknade za vodni doprinos iznos od25.829,76 kn
- po osnovi komunalnog doprinosa iznos od.....77.495,37 kn
- po osnovi javnobilježničkih naknada iznos od2.356,00 kn
- po osnovi odvjetničkih usluga iznos od..... 25.252,75 kn
- po osnovi doprinosa za hrvatske šume iznos od607,09 kn
- po osnovi turističke zajednice iznos od.....297,83 kn
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju bruto iznos od286.275,94 kn
- po osnovi povrata predujma predlagatelju iznos od.....13.000,00 kn
- po osnovi troškova legalizacije iznos od.....92.500,00 kn

d) Razlučni vjerovnik HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG-UND MASCHINENLEASING M.B.H.nemiren u iznosu od 1.194.458,30 kn
 Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA nemiren u iznosu od 173.959,83 kn

e) **Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka do zaključenja iznose od 7.000,00 kn**

- po osnovi usluga knjigovodstva iznos od1.500,00 kn
- po osnovi troškova vođenja i naknada kod banke te javne objave.....300,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova iznos od200,00 kn
- po osnovi arhiviranja dokumentacije iznos od5.000,00 kn

f) **Isplatit će se kod završne diobe iznos od 0.00, kn**

g) **Za parnične postupke u tijeku te za troškove stečajne mase rezervirati će se iznos od 147.342,77 kn.**

III. Prijedlog odluka

- Prihvća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama.
- Donošenje odluke o nastavku parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Povrv-1932/2018 na tužbu GENO d.o.o. u stečaju c/a PRESUMO d.o.o. iz Zagreba, Stare Gajnice 1, OIB: 30813386565, radi isplate zakupnina, VPS: 150.000,00 kn
- Zaključuje se stečajni postupak

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Iz iznosa ostvarene kupovnine za nekretnine u iznosu od 2.062.500,00 kn, umanjene za troškove sukladno čl. 254. st. 2. u ukupnom iznosu od 894.984,35 kn, razlučni vjerovnici namireni su za ukupan iznos od 1.167.515,65 kn i to: razlučni vjerovnik HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG-UND MASCHINENLEASING M.B.H. za iznos od 993.555,82 kn te REPUBLIKA HRVATSKA -MINISTARSTVO FINACIJA za iznos od 173.959,83 kn.

Iz iznosa ostvarene kupovnine za pokretnine (kavezi) u iznosu od 397.705,00 kn koje su činile stečajnu masu, umanjene za troškove sukladno čl. 170. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 196.802,52 kn, razlučni vjerovnik HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG-UND MASCHINENLEASING M.B.H., JOANNEUMRING 18, A-8010 GRAZ namire je za iznos od 200.902,48 kn.

Isto je evidentirano u završnom (diobnom) popisu

Diobni popis za završno ročište za zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 196. SZ. dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovoga izvješća. U ovom se stečajnom postupku namiruju se vjerovnici I višeg isplatnog reda u 0,00 % od iznosa utvrđenih tražbina, a vjerovnici II višeg isplatnog reda namiruju u 0,00 % od iznosa utvrđenih tražbina, a budući su predložene rezervacije novčanih sredstava radi sudskih postupaka u tijeku.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos za završnu diobu	0,00 kn	
Isplatit će se I višem isplatnom redu	NEMA	0,00 %
isplatit će se II višem isplatnom redu	0,00 kn	0,00 %

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto)	završna dioba (00,00 %)	Nenamireni iznos (bruto)
1.	NEMA	0,00	0,00	0,00

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto) kn	Završna dioba (0,00%)	Završni popis kn
1.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Miramarska 22, 10 000 Zagreb	31.740,44	0,00	31.740,44
2.	BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d., Radnička cesta 37b, 10 000 Zagreb, OIB: 59706054982	6.734,67	0,00	6.734,67
3.	PODRAVSKA BANKA d.d., Opatička 3, 48 000 Koprivnica	1.520,70	0,00	1.520,70
4.	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO DR. ANDRIJA ŠTAMPAR, Mirogojska cesta 16, 10 000 Zagreb, OIB: 33392005961	22.221,47	0,00	22.221,47
5.	AGROPRERADA d.o.o., Žitna 1, 10 310 Ivanić Grad, OIB: 11948034794	2.031.901,18	0,00	2.031.901,18
6.	PRERADA d.d., Mihanovićeva 10, 43 104 Bjelovar, OIB: 24825454945	1.050.907,19	0,00	1.050.907,19
7.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb	13.636,67	0,00	13.636,67
8.	VEZESHARRI d.o.o., export- import, S. Trebos, 1200 Tetovo, Republika Makedonija, OIB: 80815102090	1.870.343,39	0,00	1.870.343,39
9.	REPUBLIKA HRVATSKA – Ministastvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici	2.094.025,71	0,00	1.920.065,88

10.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb	8.133,64	0,00	8.133,64
11.	REPUBLIKA HRVATSKA- Ministarstvo poljoprivrede, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici	7.829,24	0,00	7.829,24
12.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473	5.959,56	0,00	5.959,56
13.	GS1 CROATIA – Hrvatsko udruženje za automatsku identifikaciju, elektroničku razmjenu podataka i upravljanje poslovnim procesima, Tuškanac 14, 10 000 Zagreb	4.622,58	0,00	4.622,58
14.	MEDICAL INTERTRADE d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 3, Sveta Nedelja, OIB: 04492664153	160.501,45	0,00	160.501,45
15.	ZAPREŠIĆ d.o.o., Pavla Lončara 2, Zaprešić, OIB: 96412232479	421.261,56	0,00	421.261,56
16.	VALOVITI PAPIR – DUNAPACK d.o.o., Trebež 2, Zabok, OIB: 96648829623	108.524,07	0,00	108.524,07
17.	HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG-UND MASCHINENLEASING GmbH, Graz, OIB: 46480388251	8.201.375,04	0,00	7.006.916,74
18.	RAIFFEISENBANK GNAS, 8342 GNAS, GNAS 139, Republika Austrija, OIB: 91556195031	2.868.839,16	0,00	2.868.839,16
19.	AUTOKUĆA-ŠTARKELJ d.o.o., Zagrebačka 28, Velika Gorica, OIB: 87340407905	19.914,45	0,00	19.914,45

20.	PBZ-LEASING d.o.o., Radnička cesta 44, Zagreb, OIB: 57270798205	79.540,16	0,00	79.540,16
21.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. iz Zagreba, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, zastupano po Zoranu Tomoć, odvjetniku iz Zagreba, Zelinska 2/I	36.449,20	0,00	36.449,20
Ukupno:		19.045.981,53	0,00	17.677.563,40

U Zagrebu, 10.09.2020. god.

Za GENO d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković